KETERBUKAAN INFORMASI

PERUBAHAN DAN/ATAU TAMABAHAN ATAS KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PT TRANSKON JAYA TBK TERKAIT DENGAN PENAMBAHAN BIDANG USAHA

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING DAN PERLU DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM UNTUK MENGAMBIL KEPUTUSAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PERSEROAN MELAKSANAKAN PENAMBAHAN BIDANG USAHA PT TRANSKON JAYA TBK ("**RENCANA PENAMBAHAN**").

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM ("**KETERBUKAAN INFORMASI**") INI DISAMPAIKAN OLEH PERSEROAN DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA ("**POJK 17/2020**") DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERSEROAN TERBATAS ("**UUPT**").

PT TRANSKON JAYA TBK
("Perseroan")

Berkedudukan di Balikpapan, Indonesia

Kegiatan Usaha Utama :
Bergerak di Bidang Penyewaan Kendaraan dan Penyedia Layanan Jaringan *Internet*

Alamat Kantor :
Jl. Mulawarman No. 21, RT.23, Manggar
Balikpapan, Kalimantan Timur 76116, Indonesia
Telepon : (0542) 770401; Faksimili : (0542) 770403
Email : corporatesecretary@transkon-rent.com
Website : www.transkon-rent.com

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN BERTANGGUNG JAWAB PENUH ATAS KEBENARAN DARI SELURUH INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN MENEGASKAN BAHWA SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA ATAS INFORMASI-INFORMASI YANG TERSEDIA SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN BIDANG USAHA, DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN TIDAK ADA INFORMASI YANG PENTING DAN MATERIAL LAINNYA YANG BERHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN BIDANG USAHA YANG TIDAK DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI YANG DAPAT MENYEBABKAN KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN KEGIATAN USAHA PERSEROAN

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Balikpapan pada tanggal 28 Juni 2022.

Keterbukaan Informasi kepada Para Pemegang Saham ini memuat informasi mengenai Rencana Penambahan Bidang Usaha yang wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 ayat (1) huruf a Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK 17/2020**"), dimana Perseroan berencana untuk melakukan Penambahan Kegiatan Usaha Utama Perseroan dalam bidang **Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200)**, dan Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan dalam bidang **Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri (KBLI 2020 : 78101).**

Rencana Penambahan Bidang Usaha Perseroan tidak memerlukan modal karena merupakan kegiatan usaha yang bergerak di bidang jasa sehingga tidak terdapat transaksi atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan tersebut. Atas dasar tersebut, Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (**KBLI 2020 : 78200**) sebagai Kegiatan Usaha Utama Perseroan dan Kegiatan Usaha Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri (**KBLI 2020 : 78101**) sebagai Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan tidak termasuk dalam kategori Transaksi Material sebagaimana yang dimaksud dalam POJK 17/2020 dan bukan merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana yang dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**").

Atas Rencana Penambahan Bidang Usaha Perseroan ini, Perseroan telah dan akan memenuhi seluruh ketentuan peraturan perundang-undangan sebagaimana tercantum dalam Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("**UUPT**"), POJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK 17/2020**"), POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"), termasuk SK Direksi Bursa Nomor Kep-00015/BEI/01-2021 Tanggal 1 Februari 2021 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**SK 01/2021**").

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Balikpapan pada tanggal 28 Juni 2022. Hingga saat diterbitkannya Keterbukaan Informasi ini, tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak tertentu terkait dengan Rencana Penambahan Bidang Usaha Perseroan.

I.PENDAHULUAN

Guna melaksanakan fungsi kepatuhan dan pemenuhan terhadap peraturan perundang-undangan dan regulasi yang berlaku, Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 22 POJK 17/2020 yang mewajibkan Perseroan untuk mengumumkan Keterbukaan Informasi mengenai Rencana Penambahan Kegiatan Usaha (dalam hal ini Penambahan Kegiatan Usaha Baru). Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan menyediakan data tentang **Penambahan Kegiatan Usaha Baru** sebagaimana yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini yang disampaikan kepada Pemegang Saham Perseroan dan dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**") paling lambat pada saat pengumuman RUPS Perseroan.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Transkon Jaya Tbk Nomor 34 Tanggal 25 Februari 2022 yang dibuat di hadapan Buchari Hanafi, S.H 34, akta mana telah memperoleh persetujuan dari KEMENKUMHAM berdasarkan bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-0015903.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 07 Maret 2022, seluruhnya terdaftar pada Daftar Perseroan No. AHU-0044119.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 07 Maret 2022, yang memuat Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan Perseroan adalah bergerak dalam bidang (i).Aktivitas Perusahaan *Holding*, (ii). Penyewaan Kendaraan, (iii).Penyedia Layanan Jaringan *Internet*, dan (iv). Penjualan berbagai Suku Cadang. Untuk mencapai Maksud dan Tujuan tersebut di atas, Perseroan melaksanakan Kegiatan Usaha Utama dan Kegiatan Usaha Penunjang, sebagai berikut.

(i). KEGIATAN USAHA UTAMA

- Aktivitas Perusahaan *Holding* (64200);
- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus,Truk dan Sejenisnya (77100);
- *Internet Service* ***Provider*** **(63112),**
- Aktivitas *Hosting* dan YBDI (61921), dan
- Aktivitas Jasa Informasi lainnya YTDL (63990),

(ii). KEGIATAN USAHA PENUNJANG

- Kegiatan Usaha Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia (78300);
- Perdagangan Eceran Suku Cadang dan Aksesori Mobil (45302);
- Reparasi dan Perawatan Mobil (45201);
- Aktivitas Konsultasi Transportasi (70202);
- Industri Karoseri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih dan Industri Trailer dan Semi Trailer (29200);
- Industri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih (29100);
- Perdagangan Besar Mobil Baru (45101);
- Perdagangan Besar Mobil Bekas (45102);
- Perdagangan Eceran Mobil Baru (45103);
- Perdagangan Eceran Mobil Bekas (45104);
- Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel (61100);
- Aktivitas Telekomunikasi Tanpa Kabel (61200);
- Jasa Nilai Tambah Teleponi Lainnya (61919);
- Jasa Sistem Komunikasi (61922);
- Jasa Internet Telponi Untuk Keperluan Publik (ITKP) (61923);
- Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Penyiaran (61991);
- Aktivitas Telekomunikasi Khusus untuk Keperluan Sendiri (61992);
- Jasa Jual Kembali Jasa Telekomunikasi (61994);
- Penerbitan Direktori dan *Mailing List* (58120);
- Jasa Interkoneksi *Internet* (NAP) (61924);
- Jasa Televisi Protokol *Internet* (IPTV) (61923);
- Aktivitas Telekomunikasi Khusus untuk Penyiaran (61991);
- Jasa Penyedia Konten Melalui Jaringan Bergerak Seluler atau Jaringan Tetap Lokal Tanpa Kabel

Dengan Mobilitas Terbatas (61925);
- Jasa Multimedia Lainnya (61929);
- Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Keperluan Pertahanan Keamanan (61993);
- Penerbitan Piranti Lunak (*Software*) (58200);
- Aktivitas Pengembangan *Video Game* (62011);
- Aktivitas Pengembangan Aplikasi Perdagangan Melalui *Internet* (*E-COMMERCE*) (62012);
- Aktivitas Pemograman Komputer Lainnya (62019);
- Aktivitas Konsultasi Keamanan Informasi (62021);
- Aktivitas Konsultasi Komputer dan Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya (62029);
- Aktivitas Teknologi Informasi dan Jasa Komputer Lainnya (62090);
- Aktivitas Pengolahan Data (63111);
- Portal *Web* dan atau *Platform* Digital Tanpa Tujuan Komersial (63121); dan
- Portal *Web* dan atau *Platform* Digital Dengan Tujuan Komersial (63122).

Untuk mencapai Maksud dan Tujuan Perseroan sebagaimana yang dimuat dalam Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan dengan melaksanakan Kegiatan Usaha Utama dan Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan sebagaimana yang disebutkan diatas, Perseroan berencana untuk menambahkan Kegiatan Usaha Baru yakni **Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200)** sebagai **Kegiatan Usaha Utama Perseroan** dan **Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja dalam Negeri (KBLI 2020 : 78101)** sebagai **Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan**. Perseroan akan melakukan penambahan Kegiatan Usaha tersebut sesuai dengan ketentuan POJK 17/2020 dan akan meminta persetujuan Pemegang Saham Perseroan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang akan diselenggarakan bersamaan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 ("**RUPS**"). Perseroan akan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini kepada Pemegang Saham melalui Situs *Website* Perseroan dan Situs *Website* Bursa Efek Indonesia bersamaan dengan tanggal pengumuman RUPS. Lebih lanjut, Perseroan juga menyediakan data mengenai Penambahan Kegiatan Usaha kepada Pemegang Saham Perseroan sejak saat Pengumuman RUPS serta dokumen pendukung lainnya kepada Otoritas Jasa Keuangan dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020. Perseroan juga akan melaporkan informasi yang bersifat material lainnya kepada Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia guna memenuhi ketentuan Peraturan POJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"), paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah dilakukannya Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan.

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini disampaikan kepada Pemegang Saham Perseroan agar Pemegang Saham mendapatkan informasi yang akurat dan lengkap mengenai Rencana Penambahan Kegiatan Usaha berupa Penambahan Kegiatan Usaha Utama dan Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan. Keterbukaan Informasi ini juga menjadi dasar pertimbangan bagi Pemegang Saham dalam rangka memberikan persetujuannya terkait dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan.

II.INFORMASI MENGENAI PERSEROAN

1. UMUM

Perseroan adalah suatu badan hukum berbentuk perseroan terbatas yang telah didirikan

secara sah berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Kota Balikpapan, didirikan dengan nama PT Transkon Jaya pada tahun 2002 berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No.27 tanggal 14 Januari 2002 yang dibuat di hadapan Adi Gunawan, S.H., Notaris di Balikpapan ("**Akta Pendirian**"). Akta Pendirian telah memperoleh pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ("**KEMENKUMHAM**"), sesuai dengan Surat Keputusan No. C-05700. HT.01.01.TH.2002 tanggal 5 April 2002 dan telah terdaftar dalam Daftar Perusahaan dengan nomor Tanda Daftar Perusahaan 170515102352 tanggal 15 April 2002.

Perseroan telah melakukan beberapa kali perubahan anggaran dasar dan sehubungan dengan perubahan status Perseroan dari tertutup menjadi terbuka telah dituangkan dalam Anggaran Dasar Perseroan yang berkaitan dengan rencana Penawaran Saham Umum Perdana Saham Perseroan, Perseroan telah memperoleh persetujuan Para Pemegang Saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan No.08 Tanggal 06 Februari 2020, yang dibuat di hadapan Buchari Hanafi, S.H, Notaris di Kota Tangerang, akta mana telah memperoleh persetujuan dari KEMENKUMHAM berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-0013900.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 17 Februari 2020, dan diberitahukan kepada KEMENKUMHAM berdasarkan bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0091474 tanggal 17 Februari 2020, dan bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0091476 tanggal 17 Februari 2020, seluruhnya terdaftar pada Daftar Perseroan No.AHU-0032513.AH.01.11 Tahun 2020 Tanggal 17 Februari 2020 ("**Akta 08/2020**"), serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia ("**BNRI**") No.020, Tambahan Berita Negara republik Indonesia ("**TBNRI**") No.011727.

Sementara itu, perubahan Anggaran Dasar Perseroan guna penyesuaian dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("**POJK**") Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK 15/2020**") telah dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan No.01 tanggal 01 Juli 2021, yang dibuat di hadapan Buchari Hanafi,S.H., Notaris di Kota Tangerang, akta mana telah memperoleh persetujuan dari KEMENKUMHAM berdasarkan bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03- 0425363 tanggal 07 Juli 2021, seluruhnya terdaftar pada Daftar Perseroan No. AHU- 0119850.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 07 Juli 2021 ("**Akta 01/2021**"), serta telah diumumkan dalam BNRI No.27, TBNRI No.14497.

Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dinyatakan dalam Akta 08/2020 *juncto* Akta 01/2020 telah memenuhi ketentuan (i) UUPT; (ii) Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik ("**Peraturan IX.J.1**"), (iii). POJK 15/2020 dan (iv). POJK Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Secara Elektronik ("**POJK 16/2020**"), (v). POJK Nomor 29/POJK.04/2016 tentang Laporan Tahuhan Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 29/2016**"), (vi). POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan ("**POJK 13/2017**"), dan (vii). POJK

31/2015.

Selain itu, perubahan Anggaran Dasar Perseroan terakhir terkait perubahan Pasal 3 Maksud dan Tujuan Anggaran Dasar Perseroan atas adanya Penambahan Kegiatan Usaha Utama **Aktivitas Perusahaan *Holding* (KBLI 2020 : 64200)** dan Kegiatan Usaha Penunjang **Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia (KBLI 2020 : 78300)** sebagaimana dimuat dalam Akta Nomor 34 Tanggal 25 Februari 2022 yang dibuat di hadapan Buchari Hanafi, S.H 34, akta mana telah memperoleh persetujuan dari KEMENKUMHAM berdasarkan bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-0015903.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 07 Maret 2022, seluruhnya terdaftar pada Daftar Perseroan No. AHU-0044119.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 07 Maret 2022 ("**Akta 34/2022**").

Perseroan telah menyelenggarakan RUPS Tahunan Tahun Buku 2020 di tahun 2021 yang memberikan (i) Persetujuan atas Laporan Tahunan dan pengesahan Laporan Keuangan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020,(ii) Persetujuan penetapan penggunaan Laba Bersih/hasil usaha Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, (iii) Persetujuan penunjukukan Kantor Akuntan Publik Perseroan untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, dan (iv) Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan guna penyesuaian dengan POJK 15/2020 dan POJK 16/2020.

2. ALAMAT KANTOR PERSEROAN

Alamat	:	Jl. Mulawarman No. 21, RT.23, Kelurahan Manggar, Kecamatan Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur 76116, Indonesia.
No.Telepon	:	(0542) 770401
No. Faximili	:	(0542) 770403
Website	:	www.transkon-rent.com
E-Mail	:	corporatesecretary@transkon-rent.com

3. MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA PERSEROAN

Kegiatan Usaha Utama Dan Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan yang ada saat ini beserta kode KBLI sebagaimana dimuat dalam Akta 34/2022 tercantum dalam tabel di bawah ini, sebagai berikut.

KEGIATAN USAHA UTAMA PERSEROAN	
JENIS KEGIATAN USAHA	KODE
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan Sejenisnya**	77100
*Internet Service Provider***	61921
Aktivitas Hosting dan YBDI**	63112
Aktivitas Jasa Informasi lainnya YTDL**	63990
Aktivitas Perusahaan *Holding***	64200
Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu*	78200

KEGIATAN USAHA PENUNJANG PERSEROAN	
JENIS KEGIATAN USAHA	**KODE**
Perdagangan Eceran Suku Cadang dan Aksesori Mobil**	**45302**
Reparasi dan Perawatan Mobil**	**45201**
Aktivitas Konsultasi Transportasi**	**70202**
Industri Karoseri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih dan Industri *Trailer* dan Semi *Trailer***	**29200**
Industri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih***	**29100**
Perdagangan Besar Mobil Baru**	**45101**
Perdagangan Besar Mobil Bekas**	**45102**
Perdagangan Eceran Mobil Baru**	**45103**
Perdagangan Eceran Mobil Bekas**	**45104**
Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel**	**61100**
Aktivitas Telekomunikasi Tanpa Kabel**	**61200**
Jasa Nilai Tambah Teleponi Lainnya**	**61919**
Jasa Sistem Komunikasi **	**61922**
Jasa *Internet* Telponi Untuk Keperluan Publik (ITKP) ***	**61923**
Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Penyiaran**	**61991**
Aktivitas Telekomunikasi Khusus untuk Keperluan Sendiri**	**61992**
Jasa Jual Kembali Jasa Telekomunikasi**	**61994**
Penerbitan Direktori dan *Mailing List***	**58120**
Jasa Interkoneksi Internet (NAP) **	**61924**
Jasa Televisi Protokol *Internet* (IPTV) **	**61923**
Aktivitas Telekomunikasi Khusus untuk Penyiaran**	**61991**
Jasa Penyedia Konten Melalui Jaringan Bergerak Seluler atau Jaringan Tetap Lokal Tanpa Kabel Dengan Mobilitas Terbatas ***	**61925**
Jasa Multimedia Lainnya**	**61929**
Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Keperluan Pertahanan Keamanan**	**61993**
Penerbitan Piranti Lunak (*Software*) **	**58200**
Aktivitas Pengembangan *Video Game***	**62011**
Aktivitas Pengembangan Aplikasi Perdagangan Melalui Internet (*E-COMMERCE*) **	**62012**
Aktivitas Pemograman Komputer Lainnya**	**62019**
Aktivitas Konsultasi Keamanan Informasi**	**62021**
Aktivitas Konsultasi Komputer dan Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya**	**62029**
Aktivitas Teknologi Informasi dan Jasa Komputer Lainnya**	**62090**
Aktivitas Pengolahan Data **	**63111**
Portal Web dan atau *Platform Digital* Tanpa Tujuan Komersial**	**63121**
Portal Web dan atau *Platform Digital* Dengan Tujuan Komersial**	**63122**
Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia**	**78300**
Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri*	**78101**

* Kegiatan Usaha ini merupakan Kegiatan Usaha yang akan ditambahkan oleh Perseroan ke dalam Pasal 3 Maksud dan Tujuan Anggaran Dasar Perseroan yang telah sesuai dengan Peraturan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik

terkait penyesuaian Kegiatan Usaha dengan Kode KBLI 2020.
** Kegiatan Usaha ini merupakan Kegiatan Usaha dalam Pasal 3 Maksud dan Tujuan Anggaran Dasar Perseroan yang telah sesuai dengan Peraturan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2018 Tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik terkait penyesuaian Kegiatan Usaha dengan Kode KBLI 2020.
*** Hingga saat ini, Kegiatan Usaha dalam Pasal 3 Maksud dan Tujuan Anggaran Dasar Perseroan ini belum disesuaikan dengan KBLI 2020.

4. RIWAYAT PENCATATAN SAHAM PERSEROAN

Seluruh saham Perseroan (**KODE SAHAM : TRJA**) telah tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 27 Agustus 2020, dimana Perseroan melakukan penawaran umum perdana sahamnya/*initial public offering* ("**IPO**") dengan melepas sebanyak **375.000.000 (tiga ratus tujuh puluh lima juta lembar)** saham dengan nilai nominal sebesar **Rp 250,- (dua ratus lima puluh rupiah)** per lembar saham kepada publik/masyarakat.

5. STRUKTUR PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Struktur permodalan dan kepemilikan saham oleh Pemegang Saham Perseroan posisi per tanggal Keterbukaan Informasi ini dibuat yang ditarik berdasarkan Daftar Pemegang Saham ("**DPS**") per tanggal 30 April 2022 sebagaimana yang telah dilaporkan oleh Perseroan melalui Website Bursa Efek Indonesia dalam Surat Nomor 467/TJ-CORSEC/V/2022 perihal Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Transkon Jaya Tbk tanggal 9 Mei 2022, tercantum dalam tabel dibawah ini, sebagai berikut.

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	Persen (%)
MODAL DASAR	4.000.000.000	400.000.000.000,-	
MODAL DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH			
Kepemilikan Saham mencapai 5% atau Lebih			
PT DAMAI INVESTAMA SUKSES	518.048.000	518.048.000.000	34,30
PT MSJ INVESTAMA ABADI	454.080.000	454.080.000.000	30,07
PT ANEKA	160.919.600	16.091.960.000	10,66
SUBTOTAL	**1.133.047.600**	**113.304.760.000**	**75,03**
Kepemilikan Saham dibawah 5%			
MASYARAKAT (termasuk ESA)	377.152.400	377.152.400.000	24,97
Total	**1.510.200.000**	**151.020.000.000**	**100**

6. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang berlaku saat ini adalah sebagaimana dimuat dalam Akta No.28 tanggal 20 November 2020 yang dibuat oleh Buchari Hanafi, S.H., Notaris di Kota Tangerang yang telah diterima oleh Menkumham dengan memperoleh bukti Penerimaan Pemberitahuan Anggaran Dasar Perseroan No.AHU.AH.01.03-0412181 tanggal 26 November 2020 dan bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0412182 tanggal 26 November 2020 ("**Akta 28/2020**"), sebagai berikut:

Dewan Komisaris Perseroan		
Komisaris Utama	:	Juliana Theresia Jie
Komisaris	:	Hadi Sukanto
Komisaris Independen	:	R. Hesthi Sambodo

Direksi Perseroan		
Direktur Utama	:	Lexi Roland Rompas
Wakil Direktur Utama	:	Trevor Reginald Kroemer
Direktur	:	Brian Charles Bennett

7. IZIN OPERASIONAL PERUSAHAAN

Perseroan telah memperoleh izin-izin umum dan material yang diperlukan untuk menjalankan usahanya yang diterbitkan oleh pejabat atau instansi yang berwenang sebagaimana diisyaratkan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku dan izin-izin penting tersebut masih berlaku sampai dengan dikeluarkannya Keterbukaan Informasi ini, diantaranya sebagai berikut.

- Tanda Daftar Perusahaan (TDP) Nomor170517702352 tanggal 6 April 2017.
- Nomor Induk Berusaha (NIB) Nomor 8120118101393, yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. OSS pada tanggal 19 November 2018.
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Nomor 022.133.597.1-725.000, yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Madya Balikpapan pada tanggal 13 Februari 2022.
- Surat Keterangan Terdaftar (SKT) No. S-9KT/WPJ.14/KP .0503/2016, yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Madya Balikpapan pada tanggal 2 Februari 2016.
- Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP) No. S-8PKP/WPJ.14/KP.0503/2016, yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Madya Balikpapan pada tanggal 2 Februari 2016.
- Surat Keterangan Domisili Perusahaan Nomor 510.4/933/BALTIM tanggal 15 Oktober 2020.
- Keputusan Direktur Jenderal Penyelenggaraan Pos dan Informatika Kementerian Komunikasi dan Informatika No.322/KEP/DJPP/KOMINFO/12/2011tentang Izin Penyelenggaraan Jasa Akses Internet (*Internet Service Provider*) PT Transkon Jaya tanggal 22 Desember 2011
- Keputusan Menteri Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia No. 111 Tahun 2017 tentang Izin Penyelenggaraan Jaringan Jasa Akses *Internet* (*Internet Service Provider*) PT Transkon Jaya tanggal 9 Januari 2017.
- Keputusan Direktorat Jenderal Pos dan Telekomunikasi No.230/DIRJEN/2009 tentang Izin Prinsip Penyelenggaraan Jasa Akses *Internet* (*Internet Service Provider*) PT Transkon Jaya tanggal 29 September 2009.
- Surat Keterangan Laik Operasi No. 108/DJPPI/KOMINFO/12/2011, yang dikeluarkan oleh Direktur Jenderal Penyelenggaran Pos dan Informatika pada tanggal 15 Desember 2011.
- Izin Usaha Industri dengan tanggal penerbitan 12 Maret 2020 dan tanggal perubahan 13 Maret 2020 yang diterbitkan oleh OSS.
- Serifikat Merek PT Transkon Jaya kelas Barang/Jasa 37 Nomor Pendaftaran IDM000753467, yang dikeluarkan oleh KEMENKUMHAM tanggal 5 Februari 2018.
- Serifikat Merek PT Transkon Jaya kelas Barang/Jasa 38 Nomor Pendaftaran IDM000753480, yang dikeluarkan oleh KEMENKUMHAM tanggal 5 Februari 2018.

- Serifikat Merek PT Transkon Jaya kelas Barang/Jasa 42 Nomor Pendaftaran IDM000753488, yang dikeluarkan oleh KEMENKUMHAM tanggal 5 Februari 2018.

8. NERACA KEUANGAN, LAPORAN LABA RUGI DAN RASIO KEUANGAN

Tabel yang tertera dibawah ini merupakan Neraca Keuangan, Laporan Laba Rugi dan Rasio Keuangan Perseroan yang disarikan dari Laporan Keuangan Tahunan Perseroan untuk Periode Tahun buku yang berakhir pada yanggal 31 Desember 2019 yang telah diaudit oleh **Akuntan Publik Drs. Nunu Nurdiyaman, CPA** dari Kantor Akuntan Publik (**"KAP"**) **Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan** (***Member of Crowe Global***) dengan opini tanpa modifikasian (Wajar Tanpa Pengecualian) sebagaimana tercantum dalam Laporan Keuangan Tahunan Perseroan Nomor **00626/2.1051/AU.1/05/0269-2/1/V/2020** tanggal **15 Mei 2020,** dan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan untuk Periode Tahun Buku yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 yang telah diaudit oleh **Akuntan Publik Drs. Nunu Nurdiyaman,** CPA dari **KAP Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi. Tjahjo & Rekan** (***Member of Crowe Global***) dengan opini tanpa modifikasi (Wajar Tanpa Pengecualian) sebagaimana tercantum dalam Laporan Keuangan Tahunan Perseroan Nomor **00584/2.1051/AU.1/05/0269-3/1/V/2021** tanggal **06 Mei 2021** serta Laporan Keuangan Tahunan Perseroan untuk Periode Tahunan Buku yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh **Akuntan Publik Riani** dari **KAP Tjahjadi & Tamara** ("T&T") (**Member of Morison KSI**) dengan opini tanpa modifikasian (Wajar Tanpa Pengecualian) sebagaimana tercantum dalam Laporan Keuangan Tengah Tahunan Perseroan Nomor dalam Laporannya Nomor Laporan **No. 00226/2.0853/AU.1/05/0264-1/1/III/2022** tanggal **15 Maret 2022**.

LAPORAN POSISI KEUANGAN			
Keterangan	**31 Desember 2019**	**31 Desember 2020**	**31 Desember 2021**
Jumlah Aset	545.152.568.664	605.533.990.302	646.357.408.099
Jumlah Kewajiban	395.434.207.984	326.040.615.789	325.371.206.685
Ekuitas	149.718.360.680	279.493.374.513	320.986.201.414

LAPORAN LABA RUGI			
Keterangan	**31 Desember 2019**	**31 Desember 2020**	**31 Desember 2021**
Pendapatan	401.336.284.977	402.461.051.428	402.584.918.991
Laba Usaha	95.375.108.252	84.201.010.229	83.911.585.029
Laba Sebelum Pajak	51.248.803.154	44.524.981.904	56.948.807.101
Pajak Penghasilan	20.684.368.065	6.206.483.548	10.957.758.000
Laba Bersih	30.564.435.089	38.318.498.356	45.991.049.10

RASIO KEUANGAN			
Keterangan	**31 Desember 2019**	**31 Desember 2020**	**31 Desember 2021**
Marjin Laba Bruto	46,47%	44,04%	42,04%
Marijin Laba Usaha	23,76%	20,36%	20,84%
Marjin Laba Periode Berjalan	7,62%	9,52%	11,42%
Marjin EBITDA	56.94%	55,03%	54,48%
Return On Assets	5,61%	6,33%	7,12%
Return On Equity	20,41%	13,71%	14,33%
Current Ratio	0,38%	0,60%	0,89

Rasio Liabilitas terhadap Aset	0,73%	0,54%	0,50
Rasio Liabilitas terhadap Equitas	1,17%	1,17%	1,01

III.PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKAN PENAMBAHAN BIDANG USAHA

1. Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200)

Perseroan merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha Penyewaan Kendaraan 4x4 dan 4x2 atau Kendaraan 4WD (*Four Wheel Drive*) untuk Industri Pertambangan, Industri Minyak & Gas, Industri Konstruksi dan Industri Perkebunan yang berdiri sejak tahun 2002 di Kalimantan Timur, Indonesia. Telah berdiri kurang lebih selama 20 (dua puluh) tahun dan selalu berupaya memberikan pelayanan terbaiknya untuk memuaskan *Customer*, Perseroan telah berhasil menjangkau pangsa pasar yang luas yang datang dari sektor yang lebih beragam. Berkembangnya wilayah Kalimantan Timur yang akan menjadi bakal Ibu Kota Negara ("**IKN**") juga mendukung pesatnya perkembangan Perseroan. Pada awal tahun 2022, Perseroan telah mencatatkan total jumlah *Customer* sebanyak 139 *Customer,* dengan jumlah *Customer* sebanyak 101 *Customer* yang berasal dari Industri Pertambangan, 7 (tujuh) *Customer* yang berasal dari Industri *Oil* & Gas, 3 (tiga *Customer* yang berasal dari Industri Konstruksi dan 3 *Customer* yang berasal dari Badan Usaha Milik Negara ("**BUMN**"), dan 25 *Customer* yang berasal dari Perusahaan *Catering* dan lainnya.

Tidak hanya memiliki beragam *Customer* dari berbagai Sektor Industri, Perseroan juga memiliki *Customer* utama yang berasal dari perusahaan-perusahaan terkemuka di Indonesia, sebagai berikut.

1. Petrosea

Perseroan menyediakan armada *Light Vehicle* ("**LV**") bagi *site* tambang Petrosea di Kalimantan Timur dan Kalimantan Selatan. Armada LV Perseroan telah tersebar di beberapa site tambang Orica/DNX/AEL di wilayah KPC-Sangatta, Kideco, Gunung Bayan, Separi, MSJ, Satui, Wahana, Berau, AKT-Tuhup, dan banyak lainnya termasuk menyediakan kendaraan operasional di wilayah Balikpapan.

2. Thiess

Perseroan yang telah berhasil menjangkau pangsa pasar Industri Kontruksi juga telah menyediakan armada LV untuk Leighton & Thiess di beberapa *site* tambang termasuk MGM, Wahana, Melak, MSJ, KPC, dan juga untuk operasionalnya di wilayah Balikpapan. Dengan kualitas *Service, Safety, & LV Availability* yang telah terbukti, Perseroan dipercaya untuk menjadi *Supplier* inti penyedia LV & Kendaraan Khusus seperti *Ambulance* bagi Leighton dan Thiess.

3. Liebherr

Perseroan berhasil menyediakan LV untuk mendukung komitmen operasional Liebherr di banyak *site* tambang khususnya di wilayah Kalimantan Timur dan Kalimantan Selatan.

4. Sandvik

Perusahaan Catering ini adalah Supplier LV untuk beberapa Perusahaan Catering di wilayah Kalimantan Timur, Kalimantan Tengah, dan Kalimantan Selatan. Setelah penunjukan Perseroan oleh Sandvik sebagai Supplier LV, Perseroan mulai menyediakan LV untuk operasional Sandvik di berbagai site dan di wilayah Balikpapan termasuk menyediakan LV yang telah dimodifikasi

dengan *Full Size Aluminimum Tockable Box* untuk transportasi *catering* dan bahan makanan Sandvik.

5. **BUMA**
   Perseroan menyediakan armada LV untuk operasional BUMA yang tersebar di wilayah Kalimantan Timur dan Kalimantan Selatan.

6. **ADARO**
   Perseroan menyediakan armada LV untuk beberapa kontraktor area SIS Adaro.

Sebagaimana data diatas, Perseroan telah berhasil dipercaya menjadi penyedia atau *Supplier LV* bagi perusahaan-perusahaan terkemuka yang berasal dari berbagai sektor kegiatan usaha di Indonesia. Dalam menjalankan operasi bisnisnya sebagai *Supplier* LV atau Penyedia Rental Armada LV yang memenuhi standar kualitas dan keselamatan yang diwajibkan oleh perusahaan internasional (standar BHP *Billiton Worldwide Fatal Risk Control Policy* [FRCP]), Perseroan selalu berupaya memberikan pelayanan dan kinerja terbaiknya untuk memenuhi kebutuhan dan memuaskan *Customer* Perseroan.

Untuk memenuhi kebutuhan *Customer* dalam rangka menyediakan kendaraan yang disewakan beserta *Driver* yang diperoleh dari *Vendor* untuk dapat mengemudikan kendaraan-kendaraan yang disewakan tersebut, Perseroan berkewajiban untuk terlebih dahulu menambahkan Kegiatan Usaha dalam bidang **Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200)** yang merupakan *"Kelompok yang mencakup kegiatan penyediaan tenaga kerja untuk pemberi kerja pada jangka waktu tertentu dalam rangka penambahan tenaga kerja, dimana penyediaan tenaga kerja adalah pegawai tidak tetap atau sementara yang membantu suatu unit. Kegiatan yang diklasifikasikan di sini tidak menyediakan pengawas langsung untuk pekerja yang ditempatkan pada Pemberi Kerja. Kegiatannya seperti Jasa Penyediaan Tenaga Penjaga Stand Pameran"* dan kemudian akan memperoleh izin material lainnya untuk pelaksanaan Aktivitas Kegiatan Usaha tersebut.

Atas dasar banyaknya permintaan *Customer* kepada Perseroan untuk dapat menyediakan unit-unit kendaraan yang disertai dengan *Driver* sebagai pengemudi yang mengemudikan unit-unit kendaraan yang disewakan tersebut, bagi Perseroan hal ini merupakan peluang bisnis yang memiliki potensi untuk dikembangkan menjadi suatu Aktivitas Kegiatan Usaha yang memberikan nilai dan keuntungan di masa mendatang dan sekaligus serta merta mewujudkan strategi diversifikasi pemekaran kegiatan usaha yang diharapkan dapat menjangkau target pangsa pasar yang lebih luas. Oleh sebab itu, Perseroan berencana menambahkan Kegiatan Usaha dalam bidang **Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200)** sebagai Kegiatan Usaha Utama Perseroan yang akan dijalankan oleh Perseroan dan akan memohon kepada Pemegang Saham perseroan persetujuan terkait Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang akan memperbaharui Pasal 3 Maksud dan Tujuan Anggaran Dasar Perseroan di dalam RUPS Luar Biasa yang akan diselenggarakan bersamaan dengan RUPS Tahunan Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 mendatang.

2. Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri (KBLI 2020 : 78101)

Tidak hanya berencana untuk menambahkan Kegiatan Usaha **Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200) sebagai Kegiatan Usaha Utama,** Perseroan juga berencana

untuk menambahkan Kegiatan Usaha **Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri (KBLI 2020 : 78101)** yang merupakan *"Kelompok yang mencakup Kegiatan Pendaftaran, Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja dalam Negeri di berbagai bidang Usaha yang dilakukan atas dasar Perjanjian Kerja melalui Aktivitas Bursa Kerja, Mekanisme Antar Kerja Lokal, dan Antar Kerja Daerah oleh Lembaga Penempatan Tenaga Kerja Swasta (**"LPTKS"**), dan Pengusahaan Perekruitan dan Penempatan Awak Kapal di dalam Negeri berdasarkan Perjanjian Kerja laut dan/atau kesepakatan kerja bersama (collective bargaining agreement). Termasuk pula penyediaan tenaga kerja eksekutif kepada pihak lain"* sebagai Kegiatan Usaha Penunjang yang akan dijalankan oleh Perseroan yang diproyeksikan akan menunjang bakal Kegiatan Usaha Utama Baru Perseroan dalam bidang **Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200).**

Kegiatan Usaha Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri ini akan memberikan keuntungan tidak hanya bagi Perseroan akan tetapi juga kepada Pihak Ketiga atau *Vendor* yang akan menyediakan Tenaga Kerja khususnya *Driver* yang berkualitas dan sesuai kriteria Perseroan yang selalu berupaya menyediakan layanan terbaiknya termasuk dalam hal menyediakan layanan *Driver* untuk mengemudikan unit-unit kendaraan yang disewakan kepada *Customer* Perseroan. Untuk memperoleh *Driver* yang berkualitas tersebut, tidak hanya akan bekerja sama dengan Pihak Ketiga yang berasal dari Dinas Ketenagakerjaan, Calon-calon tenaga kerja yang aktif mencari Pekerjaan melalui Aktivitas Bursa Kerja, Pengadaan tenaga kerja berdasarkan mekanisme antar kerja lokal, antar kerja daerah oleh LPTKS, dan tidak terkecuali menyediakan tenaga kerja-tenaga kerja eksekutif kepada Pihak lain.

Hal ini tentu akan memberikan kesempatan bagi Perseroan untuk menciptakan lapangan kerja yang lebih besar dan meningkatkan kompetensi Sumber Daya Manusia ("**SDM**") mengingat Perseroan hanya akan menerima tenaga kerja-tenaga kerja yang berkualitas yang dianggap mampu mengemban tugas dan tanggung jawabnya dengan baik secara professional. Dari sisi Perseroan sendiri, dapat diperolehnya tenaga kerja-tenaga kerja berkualitas sesuai kebutuhan dan kriteria Perseroan dari beberapa jenis Vendor yang beragam akan memberikan kemudahan bagi Perseroan untuk memilih, menilai dan menentukan tenaga kerja mana yang dianggap mampu untuk bekerja dan berkembang bersama dengan Perseroan yang diharapkan dapat meningkatkan kinerja Perseroan dan memberikan nilai tambah investasi bagi seluruh Pemangku Kepentingan dan Pemegang Saham Perseroan.

IV. KETERSEDIAAN TENAGA AHLI SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN BIDANG USAHA

Sehubungan dengan Rencana Penambahan Bidang Usaha, Perseroan telah memiliki tenaga kerja dan tenaga ahli yang berpengalaman dalam bidangnya masing-masing dan akan merekrut tenaga kerja baru yang berkompeten di bidangnya sesuai kebutuhan Perseroan untuk mendukung terlaksananya kegiatan operasional atas Kegiatan Usaha baru Perseroan tersebut. Perseroan berkomitmen untuk memenuhi kebutuhan tenaga kerja dan tenaga ahli yang professional dan berkompeten di bidangnya terkait dengan pelaksanaan Kegiatan Usaha baru tersebut.

V. PENJELASAN TENTANG PENGARUH PENAMBAHAN BIDANG USAHA PADA KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN TERBUKA

Berdasarkan Laporan Studi Kelayakan Penambahan Bidang Usaha Perseroan dari Kantor Jasa Penilaian Publik ("**KJPP**") Ihot, Dollar & Raymond ("**ID&R**") No.ID&R/FS/V/24052022.01 tanggal 24 Mei 2022, berdasarkan kajian, evaluasi dan analisa keuangan serta proyeksi-proyeksi lainnya dengan syarat asumsi-asumsi yang telah ditetapkan dapat terpenuhi, maka dapat disimpulkan bahwa rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang akan dilaksanakan oleh PT Transkon Jaya Tbk dinyatakan "**Layak**" untuk dilaksanakan.

Pengaruh penambahan kegiatan usaha dilihat dari Kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha yang dihitung dari manfaat ekonomis yang diantisipasi di masa mendatang dari realisasi Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang didasarkan pada perhitungan proyeksi keuangan Perseroan selama 5 (lima) tahun sehubungan dengan Rencana Usaha. Berdasarkan analisis kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha dengan memperhitungkan asumsi-asumsi yang telah diperoleh hasil perhitungan sebagai berikut.

- *Net Present Value ("**NPV**")* dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang dihasilkan menunjukan angka yang positif yaitu sebesar **Rp 2.629.548.635,- (Dua miliar enam ratus dua puluh sembilan juta lima ratus empat puluh delapan ribu enam ratus tiga puluh lima rupiah).** Nilai NPV positif maka mencerminkan bahwa investasi tersebut layak untuk dilaksanakan.
- *Internal Rate of Return ("**IRR**")* dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang dihasilkan adalah sebesar **57,92% (Lima puluh tujuh koma sembilan dua persen).**
- *Discounted Payback Period ("**DPP**")* dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang dihasilkan adalah sebesar **2,8 tahun (Dua koma delapan tahun).**
- *Profitability Index* ("**PI**") dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang diperoleh adalah sebesar **1,02 (satu koma nol dua)** yang berarti lebih besar dari 1 yang berarti Penambahan kegiatan Usaha tersebut adalah wajar.

Adapun analisis lebih rinci terkait dampak penambahan Kegiatan Usaha **Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200)** dan **Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri (KBLI 2020 : 78101)** adalah sebagai berikut.

a. Pendapatan

Pada periode 2022 perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan pendapatan sebesar **Rp 507.889.324.886,- (Lima ratus tujuh miliar delapan ratus delapan puluh sembilan juta tiga ratus dua puluh empat ribu delapan ratus delapan puluh enam rupiah).** Pada periode 2023, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan pendapatan sebesar **Rp 607.463.089.015,- (Enam ratus tujuh miliar empat ratus enam puluh tiga juta delapan puluh sembilan ribu lima belas rupiah)**. Pada periode 2024, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan pendapatan sebesar **Rp 747.503.054.714,- (Tujuh ratus empat puluh tujuh miliar lima ratus tiga juta lima puluh empat ribu tujuh ratus empat belas rupiah)**. Pada periode 2025, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan pendapatan sebesar **Rp 917.733.811.468,- (Sembilan ratus tujuh belas miliar tujuh ratus tiga puluh tiga juta delapan ratus sebelas ribu empat ratus enam puluh depalan rupiah).** Pada periode 2026, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan pendapatan sebesar **Rp 1.055.565.348.479,- (Satu triliun lima puluh lima miliar lima ratus enam puluh lima juta tiga ratus empat puluh delapan ribu empat ratus tujuh puluh sembilan rupiah).**

b. ***Cost of Goods Sold***

Pada periode 2022, perseroan diproyeksikan mendapat tambahan *Cost Of Goods Sold* sebesar **Rp 281.731.835.667,- (Dua ratus delapan puluh satu miliar tujuh ratus tiga puluh satu juta delapan ratus tiga puluh lima ribu enam ratus enam puluh tujuh rupiah).** Pada periode 2023, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Cost Of Goods Sold sebesar **Rp 338.925.559.247,- (Tiga ratus tiga puluh delapan miliar sembilan ratus dua puluh lima juta lima ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus empat puluh tujuh rupiah).** Pada periode 2024, perseroan di proyeksikan mendapatkan tambahan Cost Of Goods Sold sebesar **Rp 431.335.896.677,- (Empat ratus tiga puluh satu miliar tiga ratus tiga puluh lima juta delapan ratus sembilan puluh enam ribu enam ratus tujuh puluh tujuh rupiah).** Pada periode 2025, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Cost Of Goods Sold sebesar **Rp 545.991.538.587,- (Lima ratus empat puluh lima miliar sembilan ratus sembilan puluh satu juta lima ratus tiga puluh delapan ribu lima ratus delapan puluh tujuh rupiah).** Pada periode 2026, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Cost Of Goods Sold sebesar **Rp 636.684.426.198,- (Enam ratus tiga puluh enam miliar enam ratus delapan puluh empat juta empat ratus dua puluh enam ribu seratus sembilan puluh delapan rupiah).**

c. ***Grass Profit***

Pada periode 2022, perseroan diproyeksikan mendapat tambahan *Grass Profit* sebesar **Rp 226.157.489.218,- (Dua ratus dua puluh enam miliar seratus lima puluh tujuh juta empat ratus delapan puluh sembilan ribu dua ratus delapan belas rupiah).** Pada periode 2023, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Grass Profit sebesar **Rp 268.537.529.768,- (Dua ratus enam puluh delapan miliar lima ratus tiga puluh tujuh juta lima ratus dua puluh sembilan ribu tujuh ratus enam puluh delapan rupiah).** Pada periode 2024, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Gross Profit sebesar **Rp 316.167.158.036,- (Tiga ratus enam belas miliar seratus enam puluh tujuh juta seratus lima puluh delapan ribu tiga puluh enam rupiah).** Pada periode 2025, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Gross Profit sebesar **Rp 371.742.272.881,- (Tiga ratus tujuh puluh satu miliar tujuh ratus empat puluh dua juta dua ratus tujuh puluh dua ribu delapan ratus delapan puluh satu rupiah).** Pada periode 2026, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Gross Profit sebesar **Rp 418.880.922.281,- (Empat ratus delapan belas miliar delapan ratus delapan puluh juta sembilan ratus dua puluh dua ribu dua ratus delapan puluh satu rupiah).**

d. ***Operating Profit***

Pada periode 2022, perseroan diproyeksikan mendapat tambahan *Operating Profit* sebesar **Rp 124.348.604.933,- (Seratus dua puluh empat miliar tiga ratus empat puluh delapan juta enam ratus empat ribu sembilan ratus tiga puluh tiga rupiah).** Pada periode 2023, perseroan di proyeksikan mendapatkan tambahan Operating Profit sebesar **Rp 159.390.382.693,- (Seratus lima puluh sembilan miliar tiga ratus sembilan puluh juta tiga ratus delapan puluh dua ribu enam ratus sembilan puluh tiga rupiah).** Pada periode 2024, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Operating Profit sebesar **Rp 194.737.891.869,- (Seratus sembilan puluh empat miliar tujuh ratus tiga puluh tujuh juta delapan ratus sembilan puluh satu ribu delapan ratus enam puluh sembilan rupiah).** Pada periode 2025, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Operating Profit sebesar **Rp 232.035.892.165,- (Dua ratus tiga puluh dua miliar tiga puluh lima juta delapan ratus sembilan puluh dua ribu seratus enam puluh lima rupiah).** Pada periode 2026, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Operating Profit sebesar **Rp 253.531.082.016,- (Dua ratus lima puluh tiga miliar lima**

ratus tiga puluh satu juta delapan puluh dua ribu enam belas rupiah).

e. Net Profit

Pada periode 2022, Perseroan diproyeksikan mendapat tambahan *Net Profit* sebesar **Rp 88.805.321.473,- (Delapan puluh delapan miliar delapan ratus lima juta tiga ratus dua puluh satu ribu empat ratus tujuh puluh tiga rupiah).** Pada periode 2023, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Net Profit sebesar **Rp 113.786.739.302,- (Seratus tiga belas miliar tujuh ratus delapan puluh enam juta tujuh ratus tiga puluh sembilan ribu tiga ratus dua rupiah).** Pada periode 2024, Perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Net Profit sebesar **Rp 131.396.391.069,- (Seratus tiga puluh satu miliar tiga ratus sembilan puluh enam juta tiga ratus sembilan puluh satu ribu enam puluh sembilan rupiah).** Pada periode 2025, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Net Profit sebesar **Rp 152.869.668.459,- (Seratus lima puluh dua miliar delapan ratus enam puluh sembilan juta enam ratus enam puluh delapan ribu empat ratus lima puluh sembilan rupiah).** Pada periode 2026, perseroan diproyeksikan mendapatkan tambahan Net Profit sebesar **Rp 164.851.917.194,- (Seratus enam puluh empat miliar delapan ratus lima puluh satu juta sembilan ratus tujuh belas ribu seratus sembilan puluh empat rupiah).**

Adapun asumsi dan proyeksi beban pokok pendapatan atas Rencana Usaha selama periode proyeksi adalah sebagai berikut:

Keterangan	Proyeksi 2022 1	Proyeksi 2023 2	Proyeksi 2024 3	Proyeksi 2025 4	Proyeksi 2026 5
ASUMSI					
% terhadap pendapatan					
Tenaga kerja paruh waktu	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%
Tenaga kerja domestik	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%
PROYEKSI (dalam Rp)					
Tenaga kerja paruh waktu	18.923.837.118	20.437.744.087	22.072.763.614	23.838.584.704	25.745.671.460
Tenaga kerja domestik	15.483.139.460	16.721.790.617	18.059.533.866	19.504.296.576	21.064.640.302
Total	**34.406.976.578**	**37.159.534.704**	**40.132.297.481**	**43.342.881.279**	**46.810.311.782**

Adapun asumsi dan proyeksi beban usaha atas Rencana Usaha selama periode proyeksi adalah sebagai berikut:

Keterangan	Proyeksi 2022 1	Proyeksi 2023 2	Proyeksi 2024 3	Proyeksi 2025 4	Proyeksi 2026 5
ASUMSI					
% kenaikan					
Tenaga kerja paruh waktu		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Tenaga kerja domestik		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
PROYEKSI (dalam Rp)					
Tenaga kerja paruh waktu	2.187.031.766	2.296.383.354	2.411.202.522	2.531.762.648	2.658.350.780
Tenaga kerja domestik	1.789.389.626	1.878.859.108	1.972.802.063	2.071.442.166	2.175.014.275
Total	**3.976.421.392**	**4.175.242.462**	**4.384.004.585**	**4.603.204.814**	**4.833.365.055**

Adapun asumsi-asumsi penting dalam proyeksi Rencana Usaha dapat diuraikan sebagai berikut:

Keterangan	2022P-2026P
Rata-rata perputaran (hari)	
Piutang usaha	45
Utang usaha	14
Jumlah hari dalam setahun	360

Lebih lanjut, proyeksi Rencana Usaha selama periode proyeksi adalah sebagai berikut:

Keterangan	Proyeksi 2022 1	Proyeksi 2023 2	Proyeksi 2024 3	Proyeksi 2025 4	Proyeksi 2026 5
Proyeksi					
Pendapatan	40.167.869.009	43.381.298.530	46.851.802.412	50.599.946.605	54.647.942.334
Beban Pokok Pendapatan	34.406.976.578	37.159.534.704	40.132.297.481	43.342.681.279	46.810.311.782
Beban Usaha	3.976.421.392	4.175.242.462	4.384.004.585	4.603.204.814	4.833.365.055

Keterangan: Pendapatan, beban pokok pendapatan dan beban usaha atas usaha penyediaan tenaga kerja paruh waktu dan tenaga kerja domestik.

Berikut adalah rasio keuangan Perseroan untuk tahun 2022-2026 tanpa Penambahan Bidang Usaha.

Keterangan	2017A	2018A	2019A	2020A	2021A	2022P	2023P	2024P	2025P	2026P
Operasi										
Marjin laba bruto	45,49%	46,29%	46,47%	44,04%	42,04%	47,12%	46,50%	44,17%	42,03%	41,07%
Marjin laba usaha	18,80%	23,19%	23,76%	20,92%	20,84%	26,20%	27,89%	27,46%	26,45%	25,03%
Marjin laba tahun berjalan	8,72%	8,54%	7,62%	9,52%	11,42%	18,66%	19,86%	18,47%	17,37%	16,21%
Marjin EBITDA	50,17%	56,18%	56,94%	55,60%	54,46%	57,86%	61,93%	65,57%	68,22%	68,67%
Imbal hasil aset (ROA)	5,19%	5,00%	5,61%	6,33%	7,12%	10,11%	10,01%	9,30%	9,44%	7,70%
Imbal hasil ekuitas (ROE)	22,42%	23,33%	20,41%	13,71%	14,33%	21,58%	21,75%	20,13%	19,01%	17,03%
Likuiditas										
Rasio Lancar	0,47	0,40	0,38	0,60	0,89	0,50	0,43	0,42	0,44	0,39
Quick Ratio	0,29	0,27	0,29	0,38	0,53	0,32	0,27	0,27	0,29	0,26
Solvabilitas										
Rasio Liabilitas terhadap Aset	0,77	0,79	0,73	0,54	0,50	0,53	0,54	0,54	0,50	0,55
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	3,32	3,66	2,64	1,17	1,01	1,13	1,17	1,16	1,01	1,21

Berikut adalah rasio keuangan Perseroan untuk tahun 2022-2026 dengan Penambahan Bidang Usaha.

Keterangan	2017A	2018A	2019A	2020A	2021A	2022P	2023P	2024P	2025P	2026P
Operasi										
Marjin laba bruto	45,49%	46,29%	46,47%	44,04%	42,04%	44,53%	44,21%	42,30%	40,51%	39,68%
Marjin laba usaha	18,80%	23,19%	23,76%	20,92%	20,84%	24,48%	26,24%	26,05%	25,28%	24,02%
Marjin laba tahun berjalan	8,72%	8,54%	7,62%	9,52%	11,42%	17,49%	18,73%	17,58%	16,66%	15,62%
Marjin EBITDA	50,17%	56,18%	56,94%	55,60%	54,46%	53,64%	57,85%	61,77%	64,74%	65,40%
Imbal hasil aset (ROA)	5,19%	5,00%	5,61%	6,33%	7,12%	10,26%	10,15%	9,43%	9,57%	7,81%
Imbal hasil ekuitas (ROE)	22,42%	23,33%	20,41%	13,71%	14,33%	21,87%	21,95%	20,27%	19,12%	17,12%
Likuiditas										
Rasio Lancar	0,47	0,40	0,38	0,60	0,89	0,51	0,44	0,43	0,44	0,39
Quick Ratio	0,29	0,27	0,29	0,38	0,53	0,33	0,27	0,28	0,29	0,27
Solvabilitas										
Rasio Liabilitas terhadap Aset	0,77	0,79	0,73	0,54	0,50	0,53	0,54	0,54	0,50	0,54
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	3,32	3,66	2,64	1,17	1,01	1,13	1,16	1,15	1,00	1,19

Berdasarkan analisis rasio keuangan Perseroan, seperti yang dirangkum pada tabel di atas, proyeksi marjin laba tahun berjalan Perseroan pada periode 2022-2026 akan berkisar antara **15,62%-18,73%,** lebih baik dibandingkan dengan marjin laba tahun berjalan Perseroan pada periode 2017-2021 yang berkisar antara **7,62%-11,42%.** Meskipun terlihat dari rasio keuangan bahwa Perseroan mengalami sedikit penurunan rasio profitabilitas dengan adanya

penambahan kegiatan usaha, namun diproyeksikan peningkatan laba secara nominal yang mana menguntungkan Perseroan.

Likuiditas Perseroan dilihat dari rasio lancar diproyeksikan akan berkisar antara **0,39-0,51** pada periode 2022-2026 (lebih baik dari kisaran rasio likuiditas Perseroan antara **0,39-0,50** tanpa adanya penambahan kegiatan usaha), yang mana berkisar antara **0,38-0,89** selama periode 2017- 2021.

Rasio liabilitas dibandingkan aset Perseroan diproyeksikan akan berkisar antara **0,50-0,54** pada periode 2022-2026 (lebih baik dari kisaran rasio solvabilitas Perseroan antara **0,50-0,55** tanpa adanya penambahan kegiatan usaha), yang mana berkisar antara **0,50-0,79** selama periode 2017-2021.

VI. INFORMASI MENGENAI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

Sesuai dengan ketentuan POJK 17/2020, Rencana Penambahan Bidang Usaha sebagaimana dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuannya kepada Pemegang Saham Perseroan melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang akan diselenggarakan bersamaan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada:

Hari/Tanggal	:	Kamis, 30 Juni 2022
Waktu	:	09.00 Waktu Indonesia Barat ("**WIB**") - Selesai
Tempat	:	Grand Jatra Hotel, Lantai 8, Balikpapan Superblock, Jl. Jenderal Sudirman, No.47, Balikpapan

Lebih lanjut, Agenda Mata Acara yang berkaitan dengan Penambahan Kegiatan Usaha akan terdapat pembahasan mengenai Studi Kelayakan tentang Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan yang dibahas dalam Agenda Mata Acara yang terpisah dengan Agenda Mata Acara terkait Permohonan Persetujuan atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan. Untuk lebih jelasnya, adapun Agenda Mata Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana yang tercantum dibawah ini, sebagai berikut.

AGENDA MATA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

1. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Tahunan Untuk Tahun Buku Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021 termasuk di dalamnya Laporan Keuangan Perseroan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris, sekaligus pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas semua tindakan, pengurusan, dan pengawasan yang telah dijalankan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

2. Persetujuan Penetapan Penggunaan Laba Bersih/hasil usaha Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

3. Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Tahun Buku 2021.

4. Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik dan/atau Akuntan Publik Untuk Melakukan Audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan Untuk Tahun Buku Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan Laporan Keuangan Perseroan lainnya.

5. Persetujuan atas perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.

AGENDA MATA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

1. Persetujuan atas perubahan Pasal 11 dan Pasal 14 Anggaran Dasar Perseroan.

2. Pembahasan Hasil Studi Kelayakan tentang Penambahan Bidang Usaha Perseroan.

3. Persetujuan atas Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang Maksud dan Tujuan Perseroan dan penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia ("**KBLI 2020**").

Untuk memenuhi ketentuan Pasal 22 ayat (1) huruf a, maka Perseroan mengajukan Agenda Mata Acara ke-3 (tiga) RUPS LB untuk dimohonkan persetujuannya kepada Pemegang Saham Perseroan. sementara itu untuk memenuhi ketentuan Pasal 22 ayat (3) POJK 17/2020, Perseroan mengajukan Agenda Mata Acara ke-2 (dua) RUPS LB terkait Pembahasan Studi Kelayakan atas Rencana Penambahan Bidang Usaha Perseroan. Oleh karena Penambahan Bidang Usaha ini memerlukan perubahan pada Pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan Anggaran Dasar Perseroan, maka Pasal 26.2 Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 42 POJK 15/2020, kuorum kehadiran dan kuorum keputusan RUPS untuk Mata Acara ke-2 (dua) dan ke-3 (tiga) RUPS LB adalah sebagai berikut :

a. RUPS dihadiri oleh para pemegang saham atau kuasanya yang sah yang mewakili paling sedikt 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan oleh Perseroan dengan hak suara yang sah dan keputusan adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS;

b. Dalam hal kuorum pada poin a tidak tercapai maka dalam RUPS kedua keputusan sah apabila dihadiri oleh para pemegang saham atau kuasanya yang sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat yang mewakili paling sedikit 3/5 (tiga per lima) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh lebih dari ½ (satu per dua) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS.

c. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf b tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh Pemegang Saham dari Saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan atas permohonan Perusahaan Terbuka.

Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa atau diwakili dengan surat kuasa adalah Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam daftar Pemegang Saham Perseroan dan/atau Pemilik Saham Perseroan pada Penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada hari **Rabu, 7 Juni 2022** sampai dengan Pukul **16.00 WIB.**

Jika Rencana Penambahan Bidang Usaha sebagaimana disebutkan di atas tidak memperoleh persetujuan dari RUPS LB, maka Rencana tersebut baru dapat diajukan kembali 12 (dua) belas bulan

setelah pelaksanaan RUPS LB tersebut. Sebagai informasi, tanggal-tanggal penting yang perlu diperhatikan dalam kaitannya dengan penyelenggaraan RUPS LB Perseroan adalah sebagaimana tertera pada tabel jadwal berikut ini:

NO.	KETERANGAN	HARI, TANGGAL
1.	Penyampaian agenda ke Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bursa Efek Indonesia (BEI) dan Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI).	**Selasa, 17 Mei 2022**
2.	Pengumuman RUPS LB & Keterbukaan Informasi pada Situs *Web* BEI dan Situs *Web* Emiten serta penyampaian bukti pengumuman ke OJK.	**Selasa, 24 Mei 2022**
3.	Ralat Pemberitahuan Mata Acara RUPS LB pada Situs *Web* BEI dan Situs *Web* Emiten.	**Selasa, 7 Juni 2022**
4.	Pemanggilan RUPS LB.	**Rabu, 8 Juni 2022**
5.	Perubahan dan/atau Tambahan Informasi atas Keterbukaan Informasi pada Situs *Web* BEI dan Situs *Web* Emiten.	**Jumat, 10 Juni 2022**
6.	Perubahan dan/atau Tambahan Informasi atas Keterbukaan Informasi pada Situs *Web* BEI dan Situs *Web* Emiten.	**Selasa, 28 Juni 2022**
7.	RUPS LB	**Kamis, 30 Juni 2022**
8.	Ringkasan Risalah RUPS LB.	**Senin, 4 Juli 2022**
9.	Pengumuman Ringkasan Risalah RUPS LB pada Situs *Web* BEI, Situs *Web* KSEI dan Situs *Web* Emiten	**Senin, 4 Juli 2022**

VII. RINGKASAN TENTANG STUDI KELAYAKAN PENAMBAHAN BIDANG USAHA

Sebagaimana yang dimaksud pada Pasal 22 ayat (1) huruf b POJK 17/2020, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik ("**KJPP**") Ihot Dollar & Raymond ("**ID&R**") berdasarkan Surat Penugasan **No. 016R/IV/FS/22/KJPPID&R** tertanggal **19 April 2022** dengan Penilai Independen Raymond Yoranouw yang bertanggung jawab untuk melakukan penyusunan Studi Kelayakan terkait Rencana Penambahan Bidang Usaha. Untuk itu, KJPP IDR bertanggung jawab terhadap penyusunan Studi Kelayakan terkait Rencana Penambahan Bidang Usaha oleh Perseroan yang telah dimuat dalam **Laporan No.ID&R/FS/V/24052022.01** tanggal **24 Mei 2022**. Ringkasan atas Studi Kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha tersebut sebagaimana yang tercantum dibawah ini, sebagai berikut.

1. Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 2020 : 78200) dan Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri (KBLI 2020 : 78101).

a. Maksud dan Tujuan

Maksud penilaian adalah untuk penyusunan studi kelayakan atas Rencana Usaha Perseroan. Tujuan penilaian adalah untuk memenuhi ketentuan yang diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 mengenai penambahan kegiatan usaha.

b. Objek Penilaian

Penambahan kegiatan usaha **aktivitas penyediaan tenaga kerja waktu tertentu (KBLI 78200)** dan **aktivitas penyeleksian dan penempatan tenaga kerja dalam negeri (KBLI 78101)**

("**Rencana Usaha**") oleh Perseroan per tanggal *cut-off*.

c. **Tanggal Penilaian**

Tanggal pisah batas (*cut-off date*) penilaian adalah per 31 Desember 2021, dimana batas tersebut diambil atas dasar pertimbangan kepentingan dan tujuan penilaian.

d. **Asumsi dan Kondisi Pembatas**

i. Menghasilkan laporan yang bersifat *non-disclaimer opinion*.
ii. Penilai telah melakukan penelaahan atas data dan informasi yang digunakan dalam proses penilaian yang disiapkan oleh manajemen Perseroan.
iii. Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
iv. Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
v. Penilai bertanggungjawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan dalam laporan studi kelayakan ini.
vi. Penilai menghasilkan laporan studi kelayakan yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
vii. Penilai bertanggung jawab atas laporan studi kelayakan dan kesimpulan nilai dari penilaian yang dilakukan.
viii. Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum objek penilaian dari Perseroan.

e. **Analisis Kelayakan Teknis**

Perseroan merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mobil, bus, truk dan sejenisnya dan penyedia jaringan internet. Perseroan menyediakan rental kendaraan untuk perusahaan yang bergerak di industri pertambangan, migas dan konstruksi.

Untuk mendorong pertumbuhan usaha Perseroan secara berkelanjutan dan meningkatkan nilai bagi Para Pemegang Saham di masa mendatang, maka Perseroan perlu melakukan langkah-langkah strategis untuk mengoptimalkan peluang usaha yang ada. Oleh karena itu, Perseroan melakukan penambahan kegiatan usaha terkait tenaga kerja yang diharapkan dapat menunjang kegiatan usaha Perseroan yang ada saat ini.

Rencana Usaha Perseroan adalah melakukan penambahan kegiatan usaha **aktivitas penyediaan tenaga kerja waktu tertentu (KBLI 78200)** dan **aktivitas penyeleksian dan penempatan tenaga kerja dalam negeri (KBLI 78101)**.

f. **Analisis Kelayakan Bisnis**

Perseroan merencanakan penambahan kegiatan unit usaha yaitu **aktivitas penyediaan tenaga kerja waktu tertentu (KBLI 78200)** dan **aktivitas penyeleksian dan penempatan tenaga kerja dalam negeri (KBLI 78101)**. Perseroan dapat menciptakan nilai dan keunggulan dari Rencana Usaha, karena dilakukan untuk menambah dan mengembangkan kegiatan usaha Perseroan serta memaksimalkan potensi bisnis Perseroan. Dengan dilaksanakannya Rencana Usaha, Perseroan akan memiliki potensi nilai tambah dari sisi pendapatan dan laba serta peluang

untuk keberlangsungan kegiatan usaha Perseroan. Pengalaman yang dimiliki Perseroan membuat penerapan sistem dan operasional kerja menjadi relatif mudah diterapkan untuk kegiatan usaha yang baru. Dengan adanya Rencana Usaha, total pendapatan Perseroan diproyeksikan sebesar **Rp 1.055.565.348.479** pada tahun 2026 dan total laba neto Perseroan diproyeksikan sebesar **Rp 164.851.917.194** pada tahun 2026.

g. Analisa Kelayakan Model Manajemen

Dengan dilakukannya Rencana Usaha, Perseroan harus menyediakan sumber daya manusia yang kompeten dan berkualitas untuk menjalankan kegiatan usaha yang baru. Saat ini, Perseroan memiliki struktur manajemen yang cukup memadai untuk menjalankan kegiatan usaha saat ini dan kegiatan usaha yang baru

Perseroan memerlukan manajemen yang memiliki kompetensi untuk melaksanakan usahanya. Pendidikan dan pengalaman menjadi salah satu faktor penting untuk menghasilkan manajemen yang kompeten dan berkualitas. Penerapan sistem manajemen yang baik akan menghasilkan pelaksanaan operasional usaha yang efektif, efisien dan terarah. Struktur organisasi Perseroan akan berkembang seiring dengan adanya Rencana Usaha sehingga diperlukan SDM yang berpengalaman di bidangnya seperti tenaga ahli untuk mengembangkan usaha yang baru dan tambahan karyawan yang sesuai kualifikasi untuk menunjang operasional kegiatan usaha. Hak paten atas bisnis penyediaan pengemudi telah dipersiapkan dan sedang dalam proses penerbitan oleh Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual (DJKI). Dalam melaksanakan kegiatan usahanya, Perseroan tidak terlepas dari risiko. Risiko-risiko dapat berdampak terhadap kinerja keuangan, kegiatan operasional dan prospek di masa mendatang.

h. Analisa Keuangan Manajemen

1. **Biaya Pendirian**
   Rencana Usaha Perseroan tidak memerlukan modal karena merupakan kegiatan usaha yang bergerak di bidang jasa.
2. **Sumber Pembiayaan**
   Sehubungan dengan Rencana Usaha, sumber pembiayaan operasional menggunakan kas dan setara kas Perseroan. Kas dan setara kas yang dimiliki Perseroan per 31 Desember 2021 adalah sebesar **Rp. 15.613.208.179** sehingga cukup untuk melakukan kegiatan operasional atas Rencana usaha
3. **Biaya Operasional**
   Biaya Operasional Perseroan atas Rencana Usaha hanya meliputi beban pokok pendapatan dan bebas usaha. Beban pokok pendapatan dan beban usaha terdiri dari beban penyediaan tenaga kerja paruh waktu dan tenaga kerja domestik.

Asumsi dan proyeksi beban pokok pendapatan atas Rencana Usaha selama periode proyeksi adalah sebagai berikut:

Keterangan	Proyeksi 2022 1	Proyeksi 2023 2	Proyeksi 2024 3	Proyeksi 2025 4	Proyeksi 2026 5
ASUMSI					
% terhadap pendapatan					
Tenaga kerja paruh waktu	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%
Tenaga kerja domestik	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%	85,7%
PROYEKSI (dalam Rp)					
Tenaga kerja paruh waktu	18.923.837.118	20.437.744.087	22.072.763.814	23.838.584.704	25.745.671.480
Tenaga kerja domestik	15.483.139.460	16.721.790.617	18.059.533.866	19.504.296.576	21.064.640.302
Total	**34.406.976.578**	**37.159.534.704**	**40.132.297.481**	**43.342.881.279**	**46.810.311.782**

Asumsi dan proyeksi beban usaha atas Rencana Usaha selama periode proyeksi adalah sebagai berikut.

Keterangan	Proyeksi 2022 1	Proyeksi 2023 2	Proyeksi 2024 3	Proyeksi 2025 4	Proyeksi 2026 5
ASUMSI					
% kenaikan					
Tenaga kerja paruh waktu		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Tenaga kerja domestik		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
PROYEKSI (dalam Rp)					
Tenaga kerja paruh waktu	2.187.021.766	2.296.383.354	2.411.202.522	2.531.782.648	2.658.350.780
Tenaga kerja domestik	1.789.399.626	1.878.859.108	1.972.802.063	2.071.442.166	2.175.014.275
Total	**3.976.421.392**	**4.175.242.462**	**4.384.004.585**	**4.603.204.814**	**4.833.365.055**

i. Proyeksi Laporan Keuangan

Asumsi-asumsi penting dalam proyeksi Rencana Usaha dapat diuraikan sebagai berikut.

Keterangan	2022P-2026P
Rata-rata perputaran (hari)	
Piutang usaha	45
Utang usaha	14
Jumlah hari dalam setahun	360

Proyeksi Rencana Usaha selama periode proyeksi adalah sebagai berikut.

Keterangan	Proyeksi 2022 1	Proyeksi 2023 2	Proyeksi 2024 3	Proyeksi 2025 4	Proyeksi 2026 5
Proyeksi					
Pendapatan	40.167.869.009	43.381.298.530	46.851.802.412	50.599.946.605	54.647.942.334
Beban Pokok Pendapatan	34.406.976.578	37.159.534.704	40.132.297.481	43.342.881.279	46.810.311.782
Beban Usaha	3.976.421.392	4.175.242.462	4.384.004.585	4.603.204.814	4.833.365.055

Keterangan: Pendapatan, beban pokok pendapatan dan beban usaha atas usaha penyediaan tenaga kerja paruh waktu dan tenaga kerja domestik.

Keterangan : Pendapatan, beban pokok pendapatan dan beban usaha atas usaha penyediaan tenaga kerja paruh waktu dan tenaga kerja domestik.

Pendapatan penyediaan tenaga kerja paruh waktu dan tenaga kerja domestik diperhitungkan oleh manajemen sekitar **9,2%** dari pendapatan sewa kendaraan pada tahun 2022, yang kemudian diasumsikan mengenai kenaikan **8%** per tahun selama periode proyeksi.

j. Analisis Kelayakan Pasar

Kondisi pasar dalam bidang alih daya/*outsourcing* saat ini terbilang baik, saat ini terdapat

berbagai perusahaan yang menggunakan jasa *outsourcing* untuk mendukung dan mempermudah kegiatan operasional mereka. Bagi Perseroan, *outsourcing* yang dibutuhkan adalah pengemudi. Keberadaan tenaga kerja profesional di sebuah perusahaan dan lembaga menjadi bagian penting dalam alur operasional. Kegiatan usaha penyediaan pengemudi akan memenuhi kebutuhan pengemudi untuk wilayah di Indonesia terutama di daerah Kalimantan, Sumatera Utara, Sulawesi, Nusa Tenggara Barat (NTB) dan Timika. Dengan dilakukan Rencana Usaha, Perseroan akan memiliki unit bisnis baru yang dapat menunjang kegiatan usaha yang telah ada. Dalam hal penambahan **KBLI 78101** dan **78200**, penambahan digunakan untuk aktivitas penempatan tenaga kerja pada Perseroan dan penyediaan tenaga kerja yang terutama disediakan untuk konsumen Perseroan. Penambahan kegiatan usaha terkait tenaga kerja merupakan salah satu rencana strategis Perseroan agar kegiatan usaha tetap berjalan sekaligus memperoleh pangsa pasar baru yang lebih luas kedepannya.

k. Analisis Kelayakan Investasi

Untuk mengevaluasi kelayakan investasi pada Rencana Usaha digunakan 4 (empat) indikator yaitu *Net Present Value* (*NPV*), *Internal Rate of Return* (*IRR*) dan *Profitability Index* (*PI*) dan *Discounted Payback Period* (*DPP*), yang didasarkan pada nilai kini arus kas bersih yang diproyeksikan hingga tahun 2026. Penggunaan NPV berarti mengukur nilai kini dari pengeluaran investasi dan manfaat bisnis yang digambarkan oleh proyeksi manfaat netto.

Nilai NPV mencerminkan selisih dari nilai sekarang arus kas masa datang dengan nilai investasi. Jika nilai NPV positif maka investasi tersebut layak dilaksanakan sedangkan jika nilai NPV negatif, investasi tersebut sebaiknya tidak dilaksanakan. Nilai IRR mencerminkan besarnya tingkat bunga yang apabila digunakan untuk mendiskonto seluruh selisih kas masuk akan menghasilkan jumlah kas yang sama dengan jumlah investasi. Jika IRR lebih besar dari WACC, maka Rencana ini layak dilaksanakan dan apabila IRR lebih kecil dari WACC maka Rencana ini sebaiknya tidak dilaksanakan. PI merupakan rasio yang digunakan untuk mengetahui nilai tambah dari investasi yang dilakukan. Dalam menganalisis PI suatu investasi maka kelayakan dapat dinilai apabila nilai PI lebih dari 1. Jika PI lebih besar dari 1, maka investasi tersebut dapat disimpulkan layak untuk dilaksanakan. DPP memberikan jumlah tahun yang diperlukan untuk mencapai titik impas dari melakukan pengeluaran awal, dengan mendiskontokan arus kas masa depan dan mengakui nilai waktu uang.

Analisa kelayakan investasi dapat dilakukan berdasarkan perhitungan kelayakan investasi Perseroan dan perbandingan antara rasio kinerja proyeksi keuangan dalam kondisi tanpa adanya Rencana Usaha dan dengan adanya penambahan Rencana Usaha. Kelayakan investasi Perseroan dihitung dengan menggunakan empat indikator yaitu *Net Present Value* (*NPV*), *Internal Rate of Return* (*IRR*) dan *Profitability Index* (*PI*) dan *Discounted Payback Period* (*DPP*), dengan ringkasan sebagai berikut:

Keterangan	NPV (Rp)	IRR (%)	PI	DPP (tahun)
Rencana Usaha	2.629.548.635	57,92%	1,02	2,8

Berdasarkan tabel di atas, *NPV* menunjukkan nilai positif, *IRR* lebih tinggi daripada *WACC* dan *PI* lebih dari **1**, dengan demikian investasi tersebut layak.

l. Analisis Titik Impas (*break even analysis*)

Titik impas *(Break Even Point/* BEP) adalah sebuah titik dimana biaya atau pengeluaran dan pendapatan adalah seimbang, sehingga tidak terdapat keuntungan atau kerugian sebagai berikut.

(dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Keterangan	2022	2023	2024	2025	2026
Pendapatan	40.167.869.009	43.381.298.530	46.851.802.412	50.599.946.605	54.647.942.334
Biaya variabel	34.406.976.578	37.159.534.704	40.132.297.481	43.342.881.279	46.810.311.782
Biaya tetap	3.976.421.302	4.175.242.462	4.384.004.585	4.603.204.814	4.833.365.055
Marjin Kontribusi	**5.760.892.431**	**6.221.763.825**	**6.719.504.931**	**7.257.065.326**	**7.837.630.552**
Marjin Kontribusi terhadap Penda	14,34%	14,34%	14,34%	14,34%	14,34%
Titik Impas Pendapatan	27.726.630.277	29.111.911.791	30.567.507.380	32.095.882.749	33.700.676.887
% Titik Impas Pendapatan	**69,02%**	**67,11%**	**65,24%**	**63,43%**	**61,67%**

Berdasarkan tabel diatas, BEP rata-rata tercapai pada tingkat pendapatan sebesar **61,67%-69,02%** selama periode proyeksi.

m. Analisis Profitabilitas (*Overall Profitability*)

Untuk menganalisis keseluruhan profitabilitas dapat menggunakan *Profitability Index* (PI), dimana PI merupakan teknik penilaian investasi yang dihitung dengan membagi nilai sekarang dari arus kas bersih yang akan datang suatu proyek dengan nilai investasi awal yang dibutuhkan untuk proyek tersebut sebagai berikut.

Keterangan	Total	2022	2023	2024	2025	2026
Kas Masuk		35.146.885.383	42.319.619.840	46.417.989.427	50.131.428.581	54.141.942.668
Kas Keluar		(37.402.243.069)	(41.637.037.512)	(44.867.794.634)	(48.352.002.150)	(52.109.885.416)
Faktor Diskonto		0,9047	0,8184	0,7404	0,6698	0,6060
Nilai kini dari Kas Masuk	167.725.517.464	31.796.180.973	35.175.386.807	34.367.725.695	33.578.609.268	32.807.811.722
Nilai kini dari Kas Keluar	(165.395.968.809)	(33.836.528.879)	(34.076.590.380)	(33.219.966.646)	(32.386.728.900)	(31.576.154.004)
Profitability Index (PI)	**1,02**					

Keterangan: Tingkat diskonto yang digunakan adalah sebesar 10,54% (lihat di halaman 49-50)

Berdasarkan perhitungan di atas PI adalah sebesar **1,02** (lebih dari 1), sehingga investasi layak.

n. Tingkat Imbal Balik Investasi (*Overall Return on Investment*)

Return on Investment (ROI) digunakan untuk mengukur kemampuan modal yang diinvestasikan dalam keseluruhan aset untuk menghasilkan keuntungan bersih. Jika ROI lebih besar dari 0, maka investasi tersebut dapat disimpulkan layak untuk dilaksanakan dan sebaliknya.

(dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Keterangan	2022	2023	2024	2025	2026
Pendapatan	40.167.869.009	43.381.298.530	46.851.802.412	50.599.946.605	54.647.942.334
Beban pokok pendapatan	(34.406.976.578)	(37.159.534.704)	(40.132.297.481)	(43.342.881.279)	(46.810.311.782)
Laba bruto	5.760.892.431	6.221.763.825	6.719.504.931	7.257.065.326	7.837.630.552
Beban usaha	(3.976.421.392)	(4.175.242.462)	(4.384.004.585)	(4.603.204.814)	(4.833.365.055)
Laba usaha	1.784.471.039	2.046.521.364	2.335.500.347	2.653.860.512	3.004.265.497
Beban pajak penghasilan	(356.894.208)	(409.304.273)	(467.100.069)	(530.772.102)	(600.853.099)
Laba Tahun Berjalan	1.427.576.831	1.637.217.091	1.868.400.277	2.123.088.410	2.403.412.398
ROI	**0,04**	**0,04**	**0,05**	**0,05**	**0,05**

Berdasarkan perhitungan di atas ROI adalah sebesar 0,04-0,05 (lebih dari 0), sehingga investasi layak.

o. Kesimpulan

Berdasarkan hasil kajian dan analisa yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan kelayakan usaha, kami berpendapat bahwa Rencana Usaha yang akan dilakukan oleh Perseroan dinilai "**layak**".

VIII. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila Para Pemegang Saham Perseroan memerlukan informasi lebih lanjut terkait Rencana Penambahan Bidang Usaha baru Perseroan, maka Para Pemegang Saham Perseroan dapat lebih lanjut menghubungi Perseroan sejak diumumkannya Keterbukaan Informasi ini pada tanggal 24 Mei 2022 melalui :

PT TRANSKON JAYA TBK

Mulawarman No. 21, RT.23, Manggar
Balikpapan, Kalimantan Timur 76116, Indonesia
Telepon : (0542) 770401; Faksimili : (0542) 770403
Email : corporatesecretary@transkon-rent.com
Website : www.transkon-rent.com

Selambat-lambatnya hingga diselenggarakannya RUPS LB Perseroan
Pada **hari Kamis, 30 Juni 2022.**

Balikpapan, 28 Juni 2022

Hormat Kami,

Lexi Roland Rompas
Direktur Utama